

Oznámenie o dražbe
(D022023)

JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe (v súvislosti s dražbou organizovanou správcom sa v zmysle ustanovenia § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, primerane použijú ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách):

Dražobník: JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová
Sídlo: Bratislavská 100/C, 931 01 Šamorín
IČO: 46 025 456
Zapísaná: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1977
E-mail: bukvisova@legartum.sk

Navrhovateľ: JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová
Sídlo: Bratislavská 100/C, 931 01 Šamorín
IČO: 46 025 456
Zapísaná: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1977

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Gabriela Kučerová „v konkurze“
nar.: 20.12.1969
bytom: Družstevná ulica 491/10, 919 28 Bučany

Miesto konania dražby: Hotel SPEKTRUM, Vladimír Clementisa 13, 917 00 Trnava
(zasadacia miestnosť)

Dátum konania dražby: 30.01.2024

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
33	Bučany	Trnava	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku

Kópia

791	Zastavaná plocha a nádvorie	667	1		
792	Zastavaná plocha a nádvorie	33	1		
793	Zastavaná plocha a nádvorie	122	1		
794	Záhroda	1059	1		
Pozemky parcely registra „E“:					
25/3	Záhroda	124	1		
Stavby na pozemkoch:					
Súp. stavby	číslo	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Umiestnenie stavby
491	791		667	10 – rodinný dom	1
Vlastník:					
Gabriela Kučerová, rod. Lidajová, nar.: 20.12.1969, trvale bytom Družstevná ulica 491/10, 919 28 Bučany					
Spoluvlastnícky podiel:					
1/1					

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp. č. 491/10, postavený na parc. reg. „C“ č. 791, v kat. úz. Bučany, Družstevná ulica

Ide o samostatne stojaci čiastočne podpivničený rodinný dom s prízemím a obytným podkrovím postavený na rovinatom pozemku v obytnej zóne situovanej na južnom okraji obce Bučany. Ohodnocovaný rodinný dom má šesť obytných miestností. Hlavný vstup je situovaný z čelnej strany domu. Vstup na pozemok je z verejnej asfaltovej komunikácie. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, má prípojku plynu a elektriny. Vedľa domu je dvojgaráž a altánok, za domom je samostatná garáž a záhrada. Parkovanie je možné v dvojgaráži. Pozemok je oplotený zo všetkých strán.

Poloha nehnuteľnosti: rodinný dom súp. č. 491 - sa nachádza v obytnej zóne situovanej na južnom okraji obce Bučany, okr. Trnava. Terén je rovinatý, k rodinnému domu je prístup z verejnej asfaltovej komunikácie z ulice Družstevná. Orientácia obytných miestností je na juh a západ. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú rodinné domy so záhradami.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má šesť obytných miestností. Vstupné dvere vedú do predsieni, z ktorej sa vchádza do chodby. Z chodby je možný vstup do host'ovskej izby, kuchyne, šatníka, samostatného WC a na schodisko vedúce do podkrovia a suterénu. Z kuchyne je riešený vstup do spálne, sprchy, komory a obývacej izby. Z obývacej izby sa vchádza do kúpeľne a na schodisko vedúce do podkrovia. Z jednej haly v podkroví sa vchádza do host'ovskej izby. Z druhej haly v podkroví sa vchádza do dvoch samostatných izieb a kúpeľne. Z chodby v suteréne sa vchádza do kotolne, z ktorej je riešený vstup do skladu. Zo schodiska vedúceho do suterénu je riešený vstup do záhrady. Orientácia obytných miestností je na juh a západ.

TECHNICKÝ POPIS KONŠTRUKCII:

Základy rodinného domu sú betónové pásové s funkčnou vodorovnou a zvislou hydroizoláciou.

Obvodové steny v suteréne sú železobetónové monolitické. Obvodové steny v nadzemných podlažiach a priečky sú vymurované z keramických tvaroviek.

Schodisko vedúce do suterénu je železobetónové monolitické s povrchom z keramickej dlažby. Jedno schodisko vedúce do podkrovia je železobetónové monolitické s obkladom z dreva. Druhé schodisko vedúce do podkrovia je oceľové schodnicové s nástupnicami z tvrdého dreva. **Strop** nad suterénom a prízemím je pravdepodobne železobetónový monolitický s rovným podhlľadom. Strop nad podkrovím je drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom.

Strecha je valbová s dreveným krovom a krytinou z betónovej škridly. **Klmpiarske konštrukcie** strechy sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z eloxovaného hliníka.

Obvodové steny sú zateplené polystyrénom s tenkovrstvovou fasádou omietkou. **Vstupné dvere** sú plastové s presklením a bezpečnostnou vložkou.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Na oknách sú sieťky proti hmyzu. Na oknách na prízemí na čelnej fasáde a dvoch oknách v podkroví sú vonkajšie hliníkové žalúzie. Strešné okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Na týchto oknách sú vnútorné látkové rolety. **Vnútorý povrch stien** tvoria vápennocementové omietky s mal'bou. **Vnútoré dvere** sú drevené dyhované na prízemí v oceľovej zárubni, v podkroví v obložkovej zárubni. V obývacej izbe a kúpeľni na prízemí je zrealizovaný sadrokartónový podhlľad.

Povrch podlahy v obytných miestnostiach a oboch halách tvoria laminátové parkety. V predsieni a na chodbe na prízemí je kamenná dlažba. V miestnostiach v suteréne je cementový poter. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Keramický obklad v oboch kúpeľniach je zrealizovaný po podhlľad.

V kúpeľni na prízemí sa nachádza akrylátová kruhová vaňa s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom, dve keramické umývadlá s pákovými zmiešavacími batériami, WC kombi, bidet s pákovou zmiešavacou batériou. V kúpeľni v podkroví sa nachádza akrylátová rovná vaňa s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou, závesné WC s podomietkovým systémom a rebríkový radiátor. Keramický obklad v sprche a samostatnom WC je zrealizovaný do výšky 2,0 m. V sprche sa nachádza sprchový kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom. V samostatnom WC sa nachádza WC kombi a keramické umývadlo s kohútikovou batériou.

Kuchynská linka nie je predmetom ohodnotenia. Za kuchynskou linkou je zrealizovaný keramický obklad. V spálni je osadená vstavaná skriňa typu Rollidor. V obývacej izbe je **murovaný krb** s uzatvorenou krbovou vložkou.

Vykurovanie je teplovodné riešené oceľovými rebrovými a oceľovými doskovými radiátormi s reguláciou digitálnym termostatom. Vykurovania v obývacej izbe a kúpeľni na prízemí je pravdepodobne teplovodné podlahové. V kotolni je osadený plynový kotol, externý zásobník TUV a elektrické čerpadlo. Elektroinštalácia je v celom dome svetelná a zásuvková, rozvody sú z medených káblov. Pod omietkou sú zrealizované dátové rozvody, rozvod pre TV a internet, vonkajšie žalúzie, klimatizáciu a príprava na zabezpečovacie zariadenie. **Klimatizačná jednotka** je osadená v jednej host'ovskej izbe. Jedna ističová skriňa je osadená v predsieni pri vstupných dverách, druhá je v suteréne v sklade pri čerpadle. Na streche sú osadené dva **solárne panely**.

Vnútorý rozvod vody a kanalizácie je z plastových rúr s tepelnou izoláciou. Rodinný dom je vyhotovený z klasických stavebných materiálov, ktoré v čase výstavby v plnej miere zodpovedali predpísaným normám ako aj konštrukčným požiadavkám. Vykonané stavebné práce sú v dobrej kvalite. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení, ktoré by ovplyvňovali celkovú životnosť stavby. Celková životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebnotechnický stav je stanovená odhadom na **100 rokov**.

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. PP	1975	12,32*5,26	64,8	120/64,8=1,852
1. NP	1975	12,32*10,31	127,02	
1. NP	2010	5,97*13,50+(0,87*7,06+(3,14*3,53*3,53)/2)	106,3	
Spolu 1. NP			233,32	120/233,32=0,514
1. Podkrovie	1975		0	
1. Podkrovie	2010	12,32*10,31+5,97*13,50	207,61	
Spolu 1. Podkrovie			207,61	120/207,61=0,578

PRÍSLUŠENSTVO:

GARÁŽ bez súp. čísla na parc. č. 792

Predmetom dražby je samostatne stojaca garáž situovaná za rodinným domom. Základy sú betónové pásové. Obvodové steny sú vymurované z tehál. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhl'adom. Strecha je plochá s krytinou z asfaltovej lepenky. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší povrch stien tvorí brizolit. Vnútny povrch stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou. Garážová brána je plechová dvojkrídlová otváracá. Okno je drevené zdvojené. Povrch podlahy tvorí betónová mazanina. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková aj motorická, rozvody sú pôvodné. Objekt nie je vykurovaný.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. NP	1975	4,62*6,07	28,04	18/28,04=0,642

Dvojgaráž bez súp. čísla na parc. č. 793

Predmetom dražby je samostatne stojaca dvojgaráž situovaná vedľa rodinného domu. Základy sú betónové pásové. Obvodové steny sú vymurované z keramických tvaroviek. Strop je drevený trámčekový s podhl'adom. Strecha je valbová s krytinou z betónovej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší podvrh stien tvorí tenkovrstvová fasádna omietka. Vnútny povrch stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou. Obe garážové brány sú plastové segmentové na elektrický pohon a diaľkové ovládanie. Dvere sú drevené latované v oceľovej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

Povrch podlahy tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková aj motorická, rozvody sú z medených káblov. V garáži je jedna montážna jama. Objekt nie je vykurovaný.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
----------	-------------------	---------------------------	---------	-----

1. NP	2010	7,06*9,68	68,34	18/68,34=0,263
-------	------	-----------	-------	----------------

Predný kovový plot na parc. č. 791

Predmetom dražby je oplatenie, ktoré oddeľuje pozemok parc. č. 791 od verejnej komunikácie. Plot má betónový základ, betónovú podmurovku a výplň z ocelevej tyčoviny v ráme. Súčasťou oplatenia je dvojkrídlová otvárací brána z kovových profilov a bránička z rovnakého materiálu. Dĺžka plotu 16,8 m.

Predný murovaný plot na parc. č. 791

Predmetom dražby je oplatenie situované vedľa dvojgaráže, ktoré oddeľuje pozemok parc. č. 791 od verejnej komunikácie a z časti od susedného pozemku na západnej strane. Plot má betónový základ je vymurovaný z tehál, omietnutý a ukončený betónovou striedkou. Súčasťou oplatenia je pojazdná plechová brána. Dĺžka plotu 18,6 m.

Studňa na parc. č. 794

Predmetom dražby je pravdepodobne vŕtaná studňa situovaná v záhrade za rodinným domom. Studňa je napojená na elektrické čerpadlo a slúži na polievanie záhrady. Hĺbka studne a priemer vrtu sú odhadované. Hĺbka studne 8 m.

Vodovodná prípojka na parc. č. 791

Predmetom dražby je vodovodná prípojka z HDPE rúry DN 32, ktorá vedie od hranice pozemku po prestup do rodinného domu. Prípojka je osadená v zemi. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Vodomerná šachta na parc. č. 791

Predmetom dražby je betónová vodomerná šachta s ocelovým poklopom situovaná pred rodinným domom. V šachte je vodomerný a hlavný uzáver vody. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Zavlažovací systém na parc. č. 794

Predmetom dražby je automatický zavlažovací systém s podzemným rozvodom a rozprašovacími tryskami situovaný v záhrade.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 791

Predmetom dražby je kanalizačná prípojka z plastového potrubia DN 150, ktorá vedie od rodinného domu pozdĺž domu po hranicu pozemku a následne je zaústená do verejnej kanalizácie. Prípojka je osadená v zemi. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Prípojka plynu na parc. č. 791

Predmetom dražby je prípojka plynu z ocelových rúr DN 25, ktorá vedie od plynomerovej skrine osadenej za predným oplatením po prestup do rodinného domu. Prípojka je osadená v zemi. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Prípojka elektriny na parc. č. 791

Predmetom dražby je prípojka elektriny. Ide o medený kábel uložený v zemi, ktorý vedie od elektromerovej skrine osadenej v prednom oplatení po prestup do domu. Životnosť je stanovená v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu.

Spevnená betónová plocha na parc. č. 791

Predmetom dražby je spevnená betónová plocha, ktorá tvorí chodník pre peších vedúci od bráničky k vstupu do domu, plochu vedľa domu na východnej strane domu a plochu pred garážou.

Altánok na parc. č. 791, 793

Predmetom dražby je murovaný altánok s valbovou strechou s dreveným krovom s plným záklopom a krytinou z betónovej škridly situovaný za dvojgarážou. Povrch podlahy tvorí betónová dlažba. Pod altánkom je murovaný krb s otvoreným ohniskom.

POZEMKY REG. „C“ PARC. Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel
791	zastavaná plocha a nádvorie	667,00	1/1
792	zastavaná plocha a nádvorie	33,00	1/1
793	zastavaná plocha a nádvorie	122,00	1/1
794	záhrada	1 059,00	1/1
Pozemky parcely registra „E“:			
25/3	Záhrada	124,00	1/1
Spolu výmera:		2 005,00	

POPIS: Pozemok parc. č. 791 je zastavaný rodinným domom a je na ňom dvor. Pozemky parc. č. 792, 793 sú zastavané garážami a na pozemku parc. č. 794 je záhrada okolo domu. Všetky pozemky sa nachádzajú v zastavanom území v obytnej zóne situovanej na južnom okraji obce, sú rovinné a sú prístupné z verejnej asfaltovej komunikácie, ktorá patrí obci Bučany. Pozemok E-KN parc. č. 25/3 tvorí breh miestneho potoka je situovaný na konci záhrady, nachádza sa v zastavanom území obce, je rovinný a je prístupný cez záhradu ohodnocovaného domu. Na pozemku nie je možnosť napojenia na verejnú inžiniersku sieť.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. Rodinný dom je neobývaný a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Je predurčený na celoročné bývanie.

Obrys stavby ohodnocovaného rodinného domu a dvojgaráže zakreslený v katastrálnej mape nie je v súlade so skutočnosťou. V katastrálnej mape je zakreslený obrys pôvodného rodinného domu. Chýba obrys prístavby domu a dvojgaráže. Stavebné povolenie ani kolaudačné rozhodnutie pre prístavbu a nadstavbu rodinného domu a pre stavbu dvojgaráže obec neviduje. Garáže nie sú zapísané na liste vlastníctva.

Na liste vlastníctva je na ohodnocované nehnuteľnosti evidované vecné bremeno právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností v prospech Márie Lidajovej nar. 09.12.1940. Kolaudačné rozhodnutie ani stavebné povolenie na prístavbu a nadstavbu rodinného domu a stavbu dvojgaráže obec neviduje.

Práva a závädy predmetu dražby:**Právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností**

Doba trvania existencie vecného bremena, resp. pre aké obdobie má byť vecné bremeno zriadené je v tomto prípade doba neurčitá, pri výpočte sa uvažuje max. 20 rokov. Ohodnotenie vecného bremena bolo vykonané výnosovým spôsobom, kedy sa do výpočtu zahrnú skutočné výnosy, ktoré by mohla nehnuteľnosť priniesť, ako aj vzniknuté náklady z vecného bremena. Všeobecná hodnota vecného bremena v prípade doživotného užívania predstavuje finančnú odplatu, za prípadné uvoľnenie nehnuteľnosti osobou oprávnenou z vecného bremena. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 236/2023 zo dňa 25.10.2023 vypracovaný znalkyňou Ing. Natáliou Uherčíkovou na sumu vo výške 30 594,67 €.

Najnižšie podanie je znížené o hodnotu vecného bremena, ktoré udelením príklepu nezaniká, nakoľko práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 33

Časť C: ťarchy:

*VECNE BREMENO: na parc. registra C č. 791, 792, 793, 794, parc. reg. E č. 25/3 a rodinný dom s.č.491 na parcele č. 791 - Právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností v prospech Mária Lidajová rod. Košťalová [*09.12.1940] - V 785/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 14.03.2017 - 330/17*

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona. Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:**

377.000,- € (slovom: tristosedemdesiatsedemtisíc eur)

236/2023 zo dňa 25.10.2023

Ing. Natália Uherčíková, znalec v odbore stavebníctvo

**Všeobecná hodnota práv
a závad podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:**

30.594,67,- € (slovom: tridsaťtisícpäťstodeväťdesiatštyri eur a šesťdesiat sedem eurocentov)

Najnižšie podanie:

346.000,- € (slovom: tristoštyridsaťšesťtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

1.000,- € (slovom: jedentisíc eur)

Dražobná zábezpeka:

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., SK21 0900 0000 0002 8313 3216, SLSP,

a.s., V.S.: 022023, najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. Originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. Originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

V sídle správcu, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny

dosiahnutej

vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0047 5872 1053, V.S.: 022023; a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: 12.01.2024 o 14:00 hod.

2. Termín: 19.01.2024 o 14:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/420 485. Stretnutie

záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 491/10, , v obci Bučany, Družstevná ulica.

Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0905/420 485.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

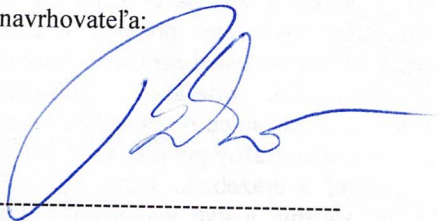
(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Zuzana Holčíková, so sídlom M. R. Štefánika 29, 907 01 Myjava.

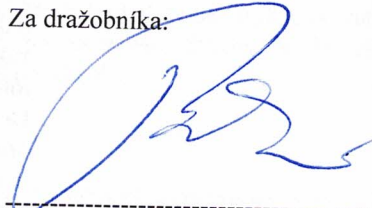
V Šamoríne, dňa 21.12.2023

Za navrhovateľa:



JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová
správca úpadcu
Gabriela Kučerová „v konkurze“

Za dražobníka:



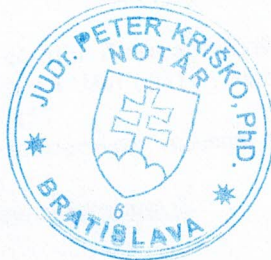
JUDr. et. Mgr. Zuzana Bukvišová

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. JUDr. Zuzana Bukvišová**, dátum narodenia: **17.02.1985**, rodné číslo: **855217/6776**, pobyt: **Baltská 12324/21B, Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB548544**, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1129317/2023**.

Bratislava dňa 21.12.2023



Zlatica Kliková
zamestnanec
poverený notárom

**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. JUDr. Zuzana Bukvišová**, dátum narodenia: **17.02.1985**, rodné číslo: **855217/6776**, pobyt: **Baltská 12324/21B, Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB548544**, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1129318/2023**.

Bratislava dňa 21.12.2023



Zlatica Kliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

