

OBEC BUČANY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BUC-1/2025/Sá-46
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

v Trnave dňa 24.03.2025

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE
PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

Obec Bučany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 30.12.2024 podal

P&S Solution s.r.o., Halenárska 13, 917 01 Trnava
(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydal Obec Bučany dňa 02.12.2022 pod č.sp. Výst.BUC-232/2022/Sá-288 na stavbu

Zámočnícka a montážna dielňa

SO 01 hala

SO 02 spevnené plochy

SO 03.1 žumpa

SO 03.2 žumpa

SO 04.1 prípojka vody

SO 04.2 prípojka vody

SO 05.1 prípojka elektro

SO 05.2 prípojka elektro

SO 06.1 vsakovacia studňa + dažďová kanalizácia

SO 06.2 vsakovacia studňa + dažďová kanalizácia

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. **1739/11** v katastrálnom území **Bučany**, Prípojky inž. sietí + dopravné napojenie: registra "C" parc. č. **1727/1, 1727/2, 1727/4, 1727/5, 1741/5, 1741/8, 1741/10** v katastrálnom území **Bučany** v obci **Bučany**.

Odôvodnenie:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo

dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Bučany. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rastislav Kurinec
starosta obce Bučany

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Bučany.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Bučany), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 30.12.2024.

Na vedomie:

1. P&S Solution s.r.o., Halenárska 13, 917 01 Trnava
2. Obec Bučany, Obecný úrad, 919 28 Bučany 269
3. Spoločný obecný úrad - k spisu