



257EX 277/22-21



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA - Mgr. Miroslav Pinter
súdny exekútor

so sídlom Bradáčova 7, 852 86 Bratislava 7Ek/1383/2022

tel./fax 02/62411160, mob.: 0905613364, e-mail : miroslav.pinter@ske.sk

Bankové spoj. 2623708581/1100 Tatra banka, Rozhodnutie číslo : 13049/2000-410 vydané MS SR, IČO : 31803679

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 a nasl. Exekučného poriadku – zákona č.233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Oznamujem, že na základe

1/ vykonateľného exekučného titulu; rozhodnutie súdu č.45C/71/2017 zo dňa 11.06.2019, ktorý vydal Okresný súd Bratislava III;

2/Poverenia na vykonanie exekúcie číslo 6122335108, súdnej spis. zn. 7Ek/1383/2022, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica, dňa 13.06.2022,

sa bude konať

dňa 21.12.2023 o 10,00 hod.

v mieste konania dražby, v sídle Exekútorského úradu súdneho exekútora Mgr. Miroslava Pintera v Bratislave, Bradáčova č. 7,

dražba nehnuteľnosti

vo vlastníctve povinného 1/ Rastislav Boris, Jána Smreka 6166/5, 841 07 Bratislava, nar. 28.11.1969, v spoluvlastníckom podiele ½, 2/ Ľuboš Boris, Závadská 7618/16, 831 06 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele ½, zapísané na LV č. 2094, Okres Trnava, Obec Bučany, Katastrálne územie Bučany, na parcele registra „E“, parcelné číslo 976/59, celková výmera 1813 m², záhrada.

Všeobecná hodnota nehnuteľností, je stanovená v Znaleckom posudku č. 178/2023 zo dňa 19.10.2023, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Ladislavom Vaškom, Veterná 21, 917 01 Trnava, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom znalca 915 037, znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915 037 a predstavuje hodnotu **16 700,00 EUR** (slovom šesťnásťtisíc sedemsto eur),

Najnižšie podanie predstavuje stanovenú hodnotu 16 700,00 EUR (slovom šesťnásťtisíc sedemsto eur).

Výšku dražobnej zábezpeky tvorí polovica najnižšieho podania, určeného cenovým predpisom v znaleckom posudku, ktorú sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní zložiť ako zábezpeku pred začatím konania dražby na depozitný účet súdneho exekútora, číslo účtu : 5036782924/0900, IBAN : SK6409000000005036782924, VS 27722 vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, tak aby zloženie zábezpeky bolo preukázateľné najneskôr do 1 hodiny od začiatku konania dražby. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražobná zábezpeka predstavuje sumu **8 350,00 EUR** (slovom osemtisícristopäťdesiat euro).

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť do 15 dní od udelenia príklepu na depozitný účet súdneho exekútora, číslo účtu IBAN : SK6409000000005036782924, VS 27722, vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava a na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (§ 153 ods. 1), ako aj odhad závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie (§ 153 ods. 2), vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva viaznuce na nehnuteľnosti - neboli zistené.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa : závady a úžitky z nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydražených nehnuteľností : po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

U p o z o r n e n i e

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podmienky dražby :

1. draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.
2. a/ dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov a ktorá sa preukáže preukazom totožnosti.
b/ dražiteľom môže byť právnická osoba zastúpená pri dražbe jej štatutárnym orgánom alebo osobou splnomocnenou na tento účel štatutárnym orgánom spoločnosti. Osoba prítomná na dražbe za právnickú osobu sa musí preukázať originálom výpisu z obchodného registra nie starším ako 7 dní alebo jeho úradne osvedčenou kópiou, pričom splnomocnený zástupca štatutárneho orgánu sa musí preukázať aj úradne overeným plnomocenstvom udeleným štatutárnym orgánom právnickej osoby.
3. dražiť, nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok, povinný, manžel povinného, ak ide o nehnuteľnosť patriacu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas (§ 143 ods. 1, Exekučného poriadku), ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis.
4. dražiteľ, ktorý zložil dražobnú zábezpeku, sa zaregistruje na dražbe v mieste jej konania, dňa 21.12.2023 v čase od 9,30 hod. do 9,55 hod.
5. dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania. Dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep. V priebehu dražby najmenší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 500,00 EUR. Výška ceny vydraženej nehnuteľnosti nie je obmedzená ustanoveniami cenových predpisov.
6. ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
7. neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní od ukončenia dražby.

Obhliadka nehnuteľnosti je stanovená na deň 18.12.2023 so začiatkom o 10,00 hod. na mieste uvedených nehnuteľností. Záujemca obhliadku nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby, nahlási túto skutočnosť vopred, najneskôr 3 pracovné dni pred stanoveným dátumom na tel. č. hore uvedeného exekútorského úradu.

Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým a aby tento spôsob zverejnenia oznámila na adresu hore uvedeného exekútorského úradu.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Bratislave dňa 13. november 2023

Mgr. Miroslav Pinter
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí :

- *oprávnenému /DVR/*
- *povinnému /DVR/*
- *spoluvlastníkom/DVR/*
- *tomu, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo*
- *Sociálnej poisťovni – ústrediu*
- *Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.*
- *Dôvere zdravotnej poisťovni, a.s.*
- *Union zdravotnej poisťovni, a.s.*
- *správe katastra nehnuteľností/DVR/*
- *správe finančnej kontroly*
- *obvodnému úradu*
- *Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny*
- *daňovému úradu*
- *obecnému úradu, so žiadosťou o uverejnenie podstatného obsahu tejto vyhlášky na mieste, ktoré je k takýmto úkonom obvyklým a žiadam o zaslanie označenia tohto miesta*